

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราษฎรผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ ตำบลไสไทย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จำนวน 1 แห่ง

(ฐานรากเสาเข็มตอก)

งวดที่ 1

เป็นเงินร้อยละ 4.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้-

- เจาะสำรวจดิน จำนวน 1 จุด พร้อมทำการอนุมัติความยาวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอน พร้อมจัดทำรายงานวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานผลการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ได้รับการอนุมัติแผนงานก่อสร้างจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 2

เป็นเงินร้อยละ 13.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้-

- หล่อคอนกรีตฐานราก คสล. พร้อมเสาตอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต คาน คสล. ชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น คสล. ชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา คสล. รับคานชั้นบน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า ผัง Sleeve งานระบบต่างๆ ในส่วนที่ฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 3

เป็นเงินร้อยละ 13.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้-

- หล่อคอนกรีต คาน คสล. ชั้นบน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา คสล. รับคานอะเส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีรองพื้นกันสนิมและสีน้ำมันทาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า ผัง Sleeve งานระบบต่างๆ ในส่วนที่ฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

5/2/01

4.

✓

งวดที่ 4

เป็นเงินร้อยละ 8.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้:-

- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 5

เป็นเงินร้อยละ 16.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้:-

- ฉาบปูนเรียบภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งเสา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งทำผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งบัวปูนปั้นสำเร็จรูปขนาด 0.10 ม. (ขอบประตู-หน้าต่าง-หัวเสา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปา ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างหล่อฐานและวางถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังเก็บน้ำเสตนเลสสตีล ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน 6000 วัตต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 250 วัตต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตและตกแต่งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ผิวปูหินแกรนิต 0.60 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

๒๕๕๖/ 4. R

งวดที่ 6

เป็นเงินร้อยละ 20.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้.-

- ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์พร้อมประกอบติดตั้งและพัฒนาระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย)

เป็นเงินร้อยละ 24.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรูปแบบและรายการดังนี้.-

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงสวิทช์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เคา์รับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์พร้อมประกอบติดตั้งและพัฒนาระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งทาสี ภายในและภายนอก ในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบต่างๆของอาคารที่ต้องทดสอบ จนสามารถใช้การได้เรียบร้อย สมบูรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆส่วนที่เหลือทั้งหมดของงาน โครงการก่อสร้างบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการตลอดจนเก็บเศษ วัสดุก่อสร้างทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

หมายเหตุ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 210 วัน

แบ่งงวดงานออกเป็น 7 งวด

สม/ส/

๕